Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI
Bucuresti, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Dosar de executare nr. 17/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 17/2/27.07.2015

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei nr. 631/C/2012, în circumscripţia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispoziţiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoştinţa generală urmatoarele:

In data de 19.08.2015, ora 09.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din Bucuresti, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Localitatea Plătăreşti, judeţul Călăraşi, tarla 124, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 20146 a loc. Plataresti (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 70/N), având nr. cadastral 167, reprezentând teren extravilan arabil în suprafaţă totală de 193.434 mp, din masuratori (194.176 mp din acte).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor MIHĂILĂ Ioan-Viorel-Romeo, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Griviţei, nr. 80, judeţul Maramureş şi MIHĂILĂ Maria-Otilia, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Griviţei, nr. 80, judeţul Maramureş.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 117.995,00 EUR, conform Incheierii nr. 17/03.06.2015.

Licitatia incepe de la pretul de 88.496,25 EUR, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari successive, la interval de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul licitat va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se efecteaza in baza:

1. Cererii de executare silita formulate de creditorul CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, CUI 4315966, cu sediul in Bld. Timisoara nr. 26 Z, Anchor Plaza, Sector 6 Bucuresti, CUI 4315966, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, CUI 25606038, cu sediul in Bld. Timisoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Sector 6, Bucuresti, in contradictoriu cu debitorii MIHĂILĂ Ioan-Viorel-Romeo, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Griviţei, nr. 80, judeţul Maramureş şi MIHĂILĂ Maria-Otilia, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Griviţei, nr. 80, judeţul Maramureş, privind recuperarea creantei in suma de 2.108.339,66 EUR, precum si a cheltuielilor de executare;
2. Titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5758/29.10.2010, de către BNP Corpadea Corina Raluca, Vacla Cristina Maria, Rakoczi Ferencz Robert, învestit cu formulă executorie;
3. Incheierii nr. 17/15 din data de 15.01.2015 pronuntata de catre Executor Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, prin care a fost incuviintata executarea silita a imobilului descris mai sus;
4. Incheierii nr. 17/15 din data de 16.01.2015, cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silita, intocmita de catre executorul judecatoresc in temeiul art. 669 alin. 4 C. pr. civ.;
5. Incheierii nr. 17/15 din data de 03.06.2015, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, intocmita de catre executorul judecatoresc in temeiul art. 836 alin. 1 C. pr. civ.;

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somati să-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, in scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, **cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei garantii de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, astfel cum a fost anterior precizat.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON.**

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii,trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 3 pagini, a fost emisa in 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. Un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. Cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Proc. Civila:

- creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul in Bld. Timisoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Sector 6, Bucuresti;
- debitorilor MIHĂILĂ Ioan-Viorel-Romeo, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Griviţei, nr. 80, judeţul Maramureş şi MIHĂILĂ Maria-Otilia, cu domiciliul în Baia Mare, Str. Griviţei, nr. 80, judeţul Maramureş;
- organului fiscal local, Serviciul fiscal orăşenesc Budeşti, cu sediul in Budesti, Str.Republicii nr.49, Jud. Calarasi;

III. Cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod Proc. Civila:

- la Judecatoria Oltenita,
- la Primaria Plătăreşti,
- la sediul organului de executare,
- la locul situarii imobilului ;

IV. Pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod Proc. Civila, raportat la art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civila, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executornacu.ro, a B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- publicarea in Registrul electonic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 27.07.2015.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Nacu Cristian Andrei

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI
Bucuresti, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

ANEXA I

CARTE FUNCIARA NR. 20146 Comuna/Oras/Municipiu: Plataresti

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/ MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

Nr.cerere	2136
Ziua	23
Luna	01
Anul	2015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI – AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan — Nr. CF vechi: 70/N
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 167 Top: -	Din acte: -; Masurata:193.434	194176 m.p. din acte

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1190 / 15.04.2005			
Contract de vanzare-cumparare nr. 428, din 13.04.2005, emis de BNP PAPINIU ANDREEA ALEXANDRA			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MIHAILA IOAN-VIOREL-ROMEO**, , Sot 2) **MIHAILA MARIA-OTILIA**, , Sotie	(provenita din conversia CF 70/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
13859 / 06.12.2010			
Act notarial nr. 5758, din 29.11.2010, emis de RAKOCZI FERENCZ ROBERT			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000,00 / EUR, , conform Contractului de credit si de garantie nr. 10 din data de 13.12.2007 si Actului Aditional nr. 1 din data de 28.11.2008 si Actului Aditional nr. 2 din data de 29.11.2010 la Contractul de credit si de garantie nr. 10 din data de 13.12.2007 si a tuturor actelor aditionale aferente, precum si a dobanzilor, comisioanelor si spezelor aferente si a cheltuielilor de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita	A1	-
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.-PRIN SUCURSALA BAIA MARE**		
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, alipire si comasare	A1	
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.-PRIN SUCURSALA BAIA MARE**		
2136 / 23.01.2015			
Hotarare judecatoreasca nr. 17/2015, din 16.01.2015, emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI OLTENITA			
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dos. de executare nr.17/15.01.2015- BEJ Nacu Cristian Andrei pentru suma de 2108339,66 EUR si 125269,71 RON	A1	
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF: 4315966		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.