



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 561/2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 561/31.03.2015

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 30.04.2015, ora 09.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Foisorului nr. 126, sc. B, parter, ap. 20, sector 3, reprezentând:

- apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe cu o suprafață utilă totală de 98.69 mp și o suprafață construită de 120.3 mp, împreună cu, cota indiviză de 1,9265% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, respectiv suprafață de 27,44 mp, precum și teren indiviz aferent în proprietate de 31,31 mp și cota indiviză corespunzătoare din drumul de acces de 5,7 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 220683-C1-U38 a Mun. București Sector 3, cu nr. cadastral 220683-C1-U38 (nr. CF vechi 78551, nr. cadastral vechi 8251/1/20); împreună cu:
- boxa nr. 3, situată la subsol 2, scara A, cu o suprafață utilă totală de 3.81 mp și o suprafață construită de 4.64 mp, împreună cu, cota indiviză de 0,0807% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, respectiv suprafață de 1,15 mp, precum și teren indiviz aferent în proprietate de 1,31 mp și cota indiviză corespunzătoare din drumul de acces de 0,24 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 220683-C1-U123 a Mun. București Sector 3, cu nr. cadastral 220683-C1-U123 (nr. CF vechi 78594, nr. cadastral vechi 8251/1/63);
- loc de parcare nr. 15, situat la subsol 2, scara A, cu o suprafață utilă totală de 16.06 mp și o suprafață construită de 19.58 mp, împreună cu, cota indiviză de 0,3403% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, respectiv suprafață de 4,85 mp, precum și teren indiviz aferent în proprietate de 5,53 mp și cota indiviză corespunzătoare din drumul de acces de 1,06 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr. 220683-C1-U141 a Mun. București Sector 3, cu nr. cadastral 220683-C1-U141 (nr. CF vechi 78603, nr. cadastral vechi 8251/1/72).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor ION Nicolae-Dobre, cu domiciliul în București, str. Foisorului nr. 126, sc. B, ap. 20, sector 3 și VOINEA Silvia-Elena, cu domiciliul în București, str. Foisorului nr. 126, sc. B, ap. 20, sector 3.

Licitatia incepe de la pretul de 103.000,00 EUR, reprezentand valoarea stabilita conform art. 836 Cod Procedura Civila. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari successive, la interval de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Executarea silita se efectueaza in baza:

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit și de garanție nr. 103356/20.12.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare;
2. Cererii de executare silită formulate de creditorul CREDIT EUROPE BANK NV, persoana juridică olandeză, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreeff 6A, înregistrată la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, reprezentat prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în Bd. Timisoara nr. 26Z, Anchor Plaza, sector 6, București, CUI 25606038, pentru recuperarea creanței în suma de 355.687,96 CHF reprezentând credit indoielnic, a sumei de 4.411,26 CHF reprezentând dobândă indoielnică, precum și a cheltuielilor de executare, în suma de 23.016,60 RON și al caror quantum total se va stabili la terminarea executării;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696



3. Deciziei Civile nr. 1429A din data de 08.10.2014, pronunțată de către Tribunalul București, în dosarul de instanță nr. 68484/301/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită a imobilului descris mai sus;

4. Încheierii nr. 561/10.03.2014, cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită, întocmită de către executorul judecătoresc în temeiul art. 669 alin. 4 C. pr. civ.;

5. Încheierii nr. 561/23.03.2015, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit, întocmită de către executorul judecătoresc în temeiul art. 836 alin. 1 C. pr. civ.;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1146574/21.12.2007 – Contract de ipoteca nr. 7260 din 20.12.2007 emis de NP Surubaru Aurelia - drept de ipoteca rang I pentru suma de 369.472 CHF, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA;
- 40364/10.09.2013 – Act administrativ nr. 516403 din 04.09.2013 emis de AFP Sector 3, Act adițional din data de 04.10.2013 încheiat între părți – se notează drept de locațiune (închiriere) pe o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu data de 03.09.2013;
- 27370/12.06.2014 – Act administrativ înscris sub semnatura privată fără număr din 31.03.2009, emis de CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA și CREDIT EUROPE BANK NV – se notează cesiunea de creanță încheiată între CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA (cedent) și CREDIT EUROPE BANK NV (cesionar);
- 67091/23.12.2014 – Hotărâre judecătorească nr. 1429A din 08.10.2014 emisă de Tribunalul București – se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 360.099,22 CHF + cheltuieli de executare în suma de 23.016,60 RON, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de CREDIT EUROPE BANK NV.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.**

Căuțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care, conține 3 pagini, în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. Un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. Câte un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod Proc. Civilă:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60

C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

- creditorului CREDIT EUROPE BANK NV, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6;
- debitorilor ION Nicolae-Dobre si VOINEA Silvia-Elena, cu domiciliul in București, str. Foisorului nr. 126, sc. B, ap. 20, sector 3.
- organului fiscal local, Administratia Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Str.Lucretiu Patrascanu, nr. 10, Sector 3;

III. Cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod Proc. Civila:

- la Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti,
- la Primaria Sectorului 3 Bucuresti,
- la sediul organului de executare,
- la locul situarii imobilului,

IV. Pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod Proc. Civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executornacu.ro, a B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatie, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 31.03.2015.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

