



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 15/2012N

Dosar corespondent al Judecătoriei Sector 1 București nr. 59380/299/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 15/22.06.2015**



Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **23.07.2015, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Balaria Nr. 37A, Sector 1**, având nr. cadastral 16133/1, înscris în CF nr. 79066 MUN. BUCUREȘTI SECTOR 1, compus din lot 1, teren în suprafața de 135 mp și construcția edificată pe acesta C1 – P+1E, cu o suprafața construită la sol de 88 mp și o suprafața desfășurată de 160 mp, proprietatea debitorilor IORDAN DAN, CNP 1660815151801 și IORDAN OITA, CNP 2710309151793, cu domiciliul comun în București, Str. Balaria Nr. 37, Sector 1.

Licitatia incepe de la suma de 82.350,00 EUR, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. L14-137/17.09.2014 întocmit de către Expert Evaluator Militar Daniel Marius, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit și de Garanție nr. CIB-BR-014582/31.07.2008, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 663/31.07.2008 și Încheierea de rectificare nr. 685/08.08.2008 de BNP Dumitrache Valerica;
2. Cererii de începere a executării silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, CUI 4315966, cu sediul în București, Bd. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru recuperarea creanței în suma de 146.762,57 EUR + 15.920,23 RON, a dobânzilor, taxelor judiciare și penalităților calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare al caror quantum se va stabili la terminarea executării ;
3. Încheierii din data de 27.12.2010, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul de instanță nr. 59380/299/2010, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 15/22.05.2012, Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 15/04.09.2013, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

În cauza a fost emisă și comunicată debitorilor somatia nr. 92.799/21.03.2011, iar aceștia nu au făcut nici la această dată dovada plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA pentru suma de 212.252,00 EUR.
- Somatie de plată în favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA pentru suma de 146.978,57 EUR.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

insotite de dovada achitarii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de Registrul Comertului valabil.

Nedepunerea tuturor in scrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare care contine un numar de doua pagini in 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sectorului 1 Bucuresti,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, pe site-ul www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 22.06.2015.

**Executor Judecătoresc,
NACU CRISTIAN ANDREI**

