



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO 29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 1029/2012N

Dosar corespondent al Judecatoriei Sector 2 București nr. 26476/300/2012



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1029/23.09.2014

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **23.10.2014, ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Bd. Carol I, nr. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sos. Mihai Bravu, nr. 90-96, sector 2**, reprezentând spațiu comercial, compus din Subsol: (s.u. -37,79 mp), cu o suprafață construită desfasurată de 47,52 mp și Parter: spațiu vânzare (s.u.- 35,82 mp), hol (s.u.- 26,25mp), camera frigorifică (s.u.- 4.24mp), camera frigorifică (s.u.-7.01mp), depozit (s.u.-15.51mp) și grup sanitar (s.u- 5.07mp), cu o suprafață utilă de 94.22mp și o suprafață construită desfasurată de 117.59mp, rezultând cu o suprafață construită desfasurată totală de 165.11mp și o suprafață utilă totală de 132.01mp, precum și terenul de sub construcție, în cota indiviză de 1,10%, respectiv suprafața de 14,93 mp, imobil identificat cu nr. Cadastral 1841/0;10, intabulat în Cartea Funciara nr. 55303 a Municipiului București Sector 2, proprietatea debitorilor STEFAN CONSTANTIN și STEFAN GABRIELA, cu domiciliul comun în București, Aleea Plenita, nr. 4, bl Y8, ap. 42, Sector 3.

Licitatia incepe de la suma de 190.200,00 EUR, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. FNNB-L12-092/07.12.2012, întocmit de către Expert Evaluator Militar Daniel Marius, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit și de garanție nr. CIB-BR-017447/22.09.2008, completat și modificat prin act adițional nr. 1/07.10.2010, garantat prin Contractul de ipotecă autenticat sub nr. 1260/22.09.2008;
2. Cererii de începere a executării silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, prin mandat SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în Anchor Plaza, bd-ul Timisoara, nr. 26Z, sector 6, București, CUI 25606038, pentru recuperarea creanței în suma de 179.724,04 EUR și 15.993,60 RON, a dobânzilor, taxelor judiciare și penalităților calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare al caror quantum final se va stabili la terminarea executării ;
3. Încheierii din data de 09.08.2012, pronunțată de către Judecătoria Sector 2 București, în dosarul de instanță nr. 26476/300/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită;

4. Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1029/20.07.2012 si Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 1029/04.09.2013, intocmite de B.E.J. Nacu Cristian Andrei, in temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

In cauza a fost emisa si comunicata debitorului, somatia imobiliara nr. 1029/04.09.2012 si a fost transcrisa de catre ANCPI - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2, sub nr. 31745/05.09.2012.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca rang I si rang II in favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. pentru garantarea sumelor de 300.000 EUR si 129.534 EUR;
- somatie de plata in favoarea creditorului urmaritor Credit Europe Bank (Romania) S.A., prin B.E.J. Nacu Cristian Andrei, pentru suma de 179.724,04 EUR si 12.900,00 RON;
- somatie de plata in favoarea creditorului urmaritor Credit Europe Bank (Romania) S.A., prin B.E.J. Nacu Cristian Andrei, pentru suma de 131.950,98 EUR si 10.740,00 RON.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitati să-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, in scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana la data termenului de licitatie, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de două pagini in 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 2 Bucuresti,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 2 Bucuresti,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica pe site-ul www.executornacu.ro, al B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registruexecutari.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 23.09.2014.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

